



## CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

Processo nº 2019-0.028.242-5

Interessado: BRIGADEIRO LUIZ ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Local: AV. BRIGADEIRO LUÍS ANTÔNIO, 4980

Assunto: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA / CONSULTA DE ZONEAMENTO

### PRONUNCIAMENTO SMDU.AOC.CTLU/046/2020

A CTLU/SMDU, em sua **36ª Reunião Extraordinária**, realizada em 29 de outubro de 2020, por **unanimidade**, considerando a Informação nº 0749/2019/SMDU/DEUSO, **DELIBERA**, para fins de aplicação do disposto no inciso VII Art. 62 da Lei 16.402/16, pela aceitação da proposta apresentada pelo interessado para implantação da fachada ativa na Av. Brigadeiro Luiz Antônio, excepcionalmente a 6,00m do alinhamento do lote, em razão do disposto na alínea b do inciso III do Art. 3º da Resolução nº 007/2004/CONPRESP, e pela dispensa da implantação da fachada ativa na testada da Rua Dr. Feres Secaf, via sem saída com largura inferior a 8,00m, observadas as demais disposições legais pertinentes.

  
**ROSANE CRISTINA GOMES**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

Favoráveis (16): Poder Público: **1ª**) SMDU, Gabriela Defilippi Audra (Suplente); **2ª**) SEL, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **4ª**) SMJ, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **6ª**) SIURB, Márcia Tieko Omoto Yamaguchi (Titular); **7ª**) SMC, Raquel Furtado Schenkman Contier (Titular); **8ª**) SMT, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **9ª**) SVMA, Christiane de França Ferreira (Titular); **10ª**) SP-URBANISMO, Rita de Cássia G. S. Gonçalves (Titular). Sociedade Civil: **1ª**) VIVA PACAEMBU, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular); **2ª**) CBCS, Luciana Lins Nascimento (Titular); **4ª**) SETOR EMPRESARIAL, Adriana Blay Levisky (Titular); **5ª**) IAB-SP, Natasha Mincoff Menegon (Titular); **7ª**) CPM, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); **8ª**) UNINOVE, Ricardo da Silva Bernabé (Titular); **9ª**) SETOR EMPRESARIAL, Andy Alexandre Gruber (Titular); **10ª**) CPM, Nielson Fortunato Souza dos Santos (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (04): Poder Público: **3ª**) SGM, Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho (Titular) e Rodolpho Furlan Domingues (Suplente); **5ª**) SMSUB, Carlos Roberto Candella (Titular) e Carolina Moura Andrade Moron Ribeiro (Suplente); Sociedade Civil: **3ª**) SETOR EMPRESARIAL, Larissa Garcia Campagner (Titular) e Gianfranco Vannucchi (Suplente); **6ª**) CADES, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular) e suplente (a ser indicado).